

PIG 2018 / 2021



## VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT ANCIEN ET VOUS AVEZ UN PROJET DE RENOVATION

Les Programmes d'Intérêt Général du Département de l'Ain vous aident à financer vos travaux



Opération réalisée avec la participation financière de :



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
AIN

### SOLIHA AIN A POUR MISSION DE :



Vous informer et vous apporter les conseils techniques répondant à vos besoins



Rechercher les financements adaptés



Assurer la constitution et le suivi technique, social et administratif de votre projet

## Renseignez - vous !

→ Auprès de SOLIHA Ain  
Tél : 04-74-21-02-01

→ En utilisant le service en ligne d'aide financière  
[monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr)



Jusqu'en 2021, le Département de l'Ain met en place deux Programmes d'Intérêt Général vous permettant de rénover votre logement pour en améliorer le confort et/ou l'adapter

### CES PROGRAMMES ME CONCERNENT T-IL ?

- J'habite ou possède un logement qui nécessiterait d'importants travaux de rénovation
- Je souhaite faire des économies d'énergie et bien chauffer mon logement
- Je souhaite réaliser des travaux d'adaptation dans mon logement pour y rester le plus longtemps possible

### COMMENT SONT CALCULEES LES AIDES ?

Le montant des subventions varie en fonction :

- De la nature des travaux
- Des ressources des occupants du logement

**IL EST IMPERATIF D'ATTENDRE L'ACCORD DE TOUS LES ORGANISMES FINANCEURS POUR COMMENCER LES TRAVAUX**

### COMMENT FINANCER MON PROJET ?

Grâce aux subventions et primes des organismes tels que :

- L'Agence nationale de l'habitat (Anah)
- Le Conseil Départemental de l'Ain
- Le programme Habiter Mieux
- Certaines caisses de retraite

**CES SUBVENTIONS SONT ACCORDEES SOUS CERTAINES CONDITIONS  
LA PLUPART SONT CUMULABLES ENTRE ELLES**



### EXEMPLE DE PROJET : RENOVATION THERMIQUE

#### Maison individuelle de 1940 d'une surface de 110 m<sup>2</sup>

##### PROBLEMATIQUES DU MENAGE

- Inconfort thermique et factures d'énergie élevées
- Famille 4 personnes à ressources très modestes

##### TRAVAUX A PREVOIR

- Remplacement de la chaudière
- Isolation des combles et des pignons
- Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)
- Remplacement d'une partie des menuiseries

**19 542 € de travaux TTC**

##### FINANCEMENT ET ECONOMIES

- **11 300 € de subventions** soit 58 % du coût des travaux
- Un gain énergétique théorique de 47 % soit une **économie de chauffage annuelle d'env. 1 800 €**



### EXEMPLE DE PROJET : ADAPTATION DU LOGEMENT

#### Maison individuelle de 1920 de 4 pièces principales

##### PROBLEMATIQUES DU MENAGE

- Une salle de bain équipée d'une baignoire devenue difficile d'usage
- Une volée de marches extérieures contraignante

##### TRAVAUX A PREVOIR

- Adaptation de la salle de bain
- Rampe d'accès extérieure

**9 600 € de travaux TTC**

##### FINANCEMENT ET AMELIORATIONS

- **8 363 € de subventions** soit 87 % du coût des travaux
- Une plus grande indépendance et une meilleure sécurité à l'intérieur et à l'extérieur du logement

